

# "XƏZƏR AUDİT 2020"

## Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti

VÖEN: 1703554881

Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatası, İcazə: № AT/267, 10.04.2023

Unvan: Bakı şəhəri, Səbail rayonu, Massiv 3, ev 1176F

Telefon: +994 55 3130599, +994 50 3130599

№ gEbgHqniGH

"20" aprel 2023-cü il

### MÜSTƏQİL AUDİTOR HESABATI

#### Rəy

Mən "ABŞERON-E.İ.Ş" Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyətinin (VÖEN 1300236351) 31 dekabr 2022-ci il tarixinə birləşdirilmiş (konsolidə edilmiş) maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan, birləşdirilmiş (konsolidə edilmiş) məcmu gəlirlər hesabatından, birləşdirilmiş (konsolidə edilmiş) kapitalda dəyişikliklər hesabatından və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün birləşdirilmiş (konsolidə edilmiş) pul vəsaitlərinin hərəkəti hesabatından, habelə uçot siyasətinin əhəmiyyətli prinsiplərinin qısa təsviri də daxil olmaqla, maliyyə hesabatlarına edilən qeydlərdən ibarət maliyyə hesabatlarının auditini aparmışam.

Hesab edirəm ki, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları Cəmiyyətin 31 dekabr 2022-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə maliyyə nəticələrini və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə düzgün və ədalətli təsvir edir.

#### Rəy üçün əsaslar

Mən auditini Beynəlxalq audit standartlarına (BAS) uyğun aparmışam. Bu standartlar üzrə mənim məsuliyyətim əlavə olaraq hesabatımın "Maliyyə hesabatlarının auditini üçün auditorun məsuliyyəti" bölməsində təsvir edilir. Mən Azərbaycan Respublikasındakı maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normaların tələblərinə uyğun olaraq Cəmiyyətdən asılı deyiləm və mən digər etik öhdəliklərimi bu tələblərə uyğun yerinə yetirmişəm. Mən hesab edirəm ki, əldə etdiyim audit sübutları rəyimi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

#### Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və iqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərin məsuliyyəti

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının BAS (Beynəlxalq maliyyə hesabatları standartlarına) uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhrif olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Cəmiyyəti ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik Cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

İqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslər Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının verilmə prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

#### Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti

Mənim məqsədim maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimiz daxil olan auditor hesabatını dərc etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin o zəmanət vermir ki, əhəmiyyətli təhrif mövcud olduqda, BAS-lara uyğun olaraq aparılmış audit onu həmişə aşkarlayır. Təhriflər dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin belə maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda, əhəmiyyətli hesab edilir.

"XƏZƏR AUDİT 2020"

MMC-nin direktoru, Auditor:



Birləşdirilmiş (Konsolidə Edilmiş) Maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat  
31 dekabr 2022-ci il tarixinə

(manatla)

Bölmə/ Maddə №-si	Bölmə/Maddələrin adı	Qeyd №-si	2022	2021
	<b>AKTİVLƏR</b>			
<b>1</b>	<b>Uzunmüddətli aktivlər</b>			
10	Qeyri-maddi aktivlər	6	737	819
11	Torpaq, tikili və avadanlıqlar	7	1526368	1716521
12	İnvestisiya mülkiyyəti			
13	Bioloji aktivlər			
14	Mineral resurslar			
15	İştirak payı metodu ilə uçota alınmış investisiyalar			
16	Təxirə salınmış vergi aktivləri			
17	Uzunmüddətli debitor borcları			
18	Sair uzunmüddətli maliyyə aktivləri		0	0
19	Sair uzunmüddətli aktivlər			
	<b>Cəmi uzunmüddətli aktivlər</b>		<b>1527105</b>	<b>1717340</b>
<b>2</b>	<b>Qısamüddətli aktivlər</b>			
20	Ehtiyatlar	8	6846104	6016022
21	Qısamüddətli debitor borcları	9	1086571	718569
22	Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	10	707700	1155100
23	Sair qısamüddətli maliyyə aktivləri			
24	Sair qısamüddətli aktivlər	11	2187513	2316305
	<b>Cəmi qısamüddətli aktivlər</b>		<b>10827889</b>	<b>10205997</b>
	<b>CƏMİ AKTİVLƏR</b>		<b>12354994</b>	<b>11923337</b>
	<b>KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR</b>			
<b>3</b>	<b>Kapital</b>			
30	Ödənilmiş nominal (nizamnamə) kapital	12	131966	131966
31	Emissiya gəliri			
32	Geri alınmış kapital (səhmlər)			
33	Kapital ehtiyatları	13	2854202	2854202
34	Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	14	7179553	6717301
	<b>CƏMİ KAPİTAL</b>		<b>10165721</b>	<b>9703469</b>
<b>4</b>	<b>Uzunmüddətli öhdəliklər</b>			
40	Uzunmüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər			
41	Uzunmüddətli qiymətləndirilmiş öhdəliklər			
42	Təxirə salınmış vergi öhdəlikləri			
43	Uzunmüddətli kreditor borcları			
44	Sair uzunmüddətli öhdəliklər			
	<b>CƏMİ UZUNMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5</b>	<b>Qısamüddətli öhdəliklər</b>			
50	Qısamüddətli faiz xərcləri yaradan öhdəliklər	15	250000	0
51	Qısamüddətli qiymətləndirilmiş öhdəliklər			
52	Vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklər			
53	Qısamüddətli kreditor borcları	16	1201176	1446671
54	Sair qısamüddətli öhdəliklər	17	738096	773196
	<b>CƏMİ QISAMÜDDƏTLİ ÖHDƏLİKLƏR</b>		<b>2189272</b>	<b>2219867</b>
	<b>CƏMİ ÖHDƏLİKLƏR</b>		<b>2189272</b>	<b>2219867</b>
	<b>CƏMİ KAPİTAL VƏ ÖHDƏLİKLƏR</b>		<b>12354994</b>	<b>11923337</b>



"ABŞERON-E.İ.Ş"  
MMC-nin direktoru:

 E.Y. Paşazadə

Birləşdirilmiş (Konsolidə edilmiş) Məcmu mənfəət və zərər haqqında hesabat  
31 dekabr 2022-ci il tarixinə

(manatla)

Bölmə (maddə) və hesab №-si	GÖSTƏRİCİLƏR	Qeyd №-si	2022	2021
60	Əsas əməliyyat gəlirləri	18	11049256	13406386
70	Satışın maya dəyəri üzrə xərclər	19	(10319661)	(12385382)
	<b>Ümumi mənfəət (zərər)</b>		<b>729595</b>	<b>1021004</b>
61 və 73	Sair əməliyyat gəlirləri	20	11584	40839
71	Kommersiya xərcləri			
72	İnzibati xərclər	21	(57514)	(64618)
73 və 61	Sair əməliyyat xərcləri	22	(92450)	(41014)
62 və 74	Fəaliyyətin dayandırılmasından yaranan mənfəətlər (zərərlər)			
	<b>Əməliyyat mənfəəti (zərəri)</b>		<b>591215</b>	<b>956211</b>
63 və 75	Maliyyə mənfəəti (zərəri)			
64 və 76	Fövqəladə mənfəət (zərər)			
81	Asılı və birgə müəssisələrin mənfəətlərində (zərərlərində) pay			
	<b>Vergiqoymadan əvvəl mənfəət (zərər)</b>		<b>591215</b>	<b>956211</b>
90	Mənfəət vergisi	23	(123204)	(219630)
341	<b>Hesabat dövründə xalis mənfəət (zərər)</b>		<b>468011</b>	<b>736581</b>
	O cümlədən			
	qeyri-nəzarət payları üzrə xalis mənfəət (zərər)			
	əsas cəmiyyətin sahiblərinin mənfəəti (zərəri)			
	Digər məcmu gəlir			
	<b>Məcmu gəlir (xalis mənfəətin (zərərin) və digər məcmu gəlirin cəmi)</b>		<b>468011</b>	<b>736581</b>
	O cümlədən			
	qeyri-nəzarət payları üzrə xalis mənfəət (zərər)			
	əsas cəmiyyətin sahiblərinin mənfəəti (zərəri)			
	Qatılmış hər bir səhmin mənfəəti			

"ABŞERON-E.İ.Ş"  
MMC-nin direktoru:

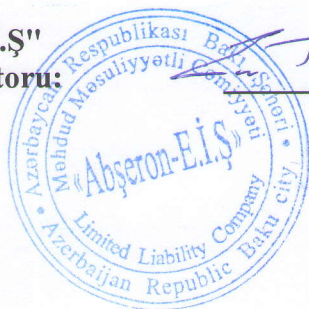


  
E.Y. Paşazadə

**Birləşdirilmiş (Konsolidə Edilmiş) Kapitalda Dəyişikliklər Haqqında Hesabat**  
31 dekabr 2022-ci il tarixinə

GÖSTƏRİCİLƏR	Qeyd №-si	Ödənilmiş nizamnamə kapitalı	Kapital ehtiyatları	Bölüşdürülməmiş mənfəət (ödənilməmiş zərər)	Cəmi
01.01.2021-ci il tarixə olan qalıq		131966	2854202	5881878	8868046
2021-ci ildə uçot siyasətində dəyişikliklər və ya əhəmiyyətli səhvlərlə bağlı düzəlişlər					
<b>Səhvlərin düzəldilməsindən sonra 01.01.2021-ci il tarixə qalıq</b>		<b>131966</b>	<b>2854202</b>	<b>5881878</b>	<b>8868046</b>
2021-ci ildə xalis mənfəət (zərər)				835423	835423
Mülkiyyətçilərin kapital qoyuluşları					
Mülkiyyətçilər arasında kapitalın bölüşdürülməsi (dividendlər)					
Geri alınmış kapital (səhmlər) üzrə əməliyyatlar					
Kapitalın maddələri arasında köçürmələr					
Sair məcmu gəlir					
<b>2021-ci il üzrə kapitalda dəyişikliklərin cəmi</b>				<b>835423</b>	<b>835423</b>
<b>31.12.2021-ci il tarixə qalıq</b>		<b>131966</b>	<b>2854202</b>	<b>6717301</b>	<b>9703469</b>
2022-ci ildə uçot siyasətində dəyişikliklər və ya əhəmiyyətli səhvlərlə bağlı düzəlişlər					
<b>Səhvlərin düzəldilməsindən sonra 01.01.2022-ci il tarixə qalıq</b>		<b>131966</b>	<b>2854202</b>	<b>6717301</b>	<b>9703469</b>
2022-ci ildə xalis mənfəət (zərər)				468011	468011
Mülkiyyətçilərin kapital qoyuluşları					
Mülkiyyətçilər arasında kapitalın bölüşdürülməsi (dividendlər)				(5759)	(5759)
Geri alınmış kapital (səhmlər) üzrə əməliyyatlar					
Kapitalın maddələri arasında köçürmələr					
Sair məcmu gəlir					
<b>2022-ci il üzrə kapitalda dəyişikliklərin cəmi</b>				<b>462252</b>	<b>462252</b>
<b>31.12.2022-ci il tarixə qalıq</b>		<b>131966</b>	<b>2854202</b>	<b>7179553</b>	<b>10165721</b>

"ABŞERON-E.İ.Ş"  
MMC-nin direktoru:

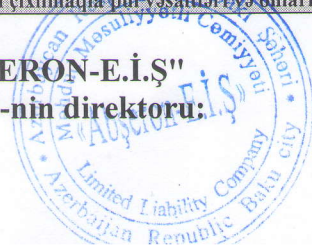


E.Y.Paşazadə

**Birləşdirilmiş (Konsolidə Edilmiş) Pul Vəsaitlərinin Hərəkəti Haqqında Hesabat**  
31 dekabr 2022-ci il tarixinə

GÖSTƏRİCİLƏR	Qeyd №-si	2022	2021
<b>I. Əməliyyat fəaliyyətindən pul vəsaitlərinin hərəkəti</b>			
Hesabat dövründə xalis mənfəət və ya zərər		468011	835423
Aşağıdakı maddələr üzrə düzəlişlər:			
azlıq təşkil edən mülkiyyətçilərin payı			
mənfəət vergisi üzrə xərclər		123204	219630
amortizasiya xərcləri		306927	349073
investisiya fəaliyyəti ilə əlaqədar zərər (mənfəət)			
maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətə aid olan digər xərclər (gəlirlər)			
Məzənnə fərqi üzrə xərclər (gəlirlər)			
Faiz xərcləri (gəlirləri)			
Şübhəli debitor borcları üzrə xərclər			
İddia müddəti ötmüş kreditor borclar üzrə gəlirlər			
Sair qeyri-pul əməliyyatları üzrə xərclər (gəlirlər)			
<b>Dövrüvvə kapitalındakı dəyişikliklərə qədər əməliyyat fəaliyyəti üzrə xalis pul vəsaitləri</b>		<b>898142</b>	<b>1404126</b>
Aşağıdakı maddələr üzrə baş verən dəyişikliklər:			
Ehtiyatların azalması (artması)		(830082)	(190941)
əməliyyat debitor borclarının azalması (artması)		(368002)	782743
sair qısamüddətli aktivlərin azalması (artması)		128792	(97816)
vergi və sair məcburi ödənişlər üzrə öhdəliklərin artması (azalması)			
əməliyyat kreditor borclarının artması (azalması)		(194325)	(621754)
Sair qısamüddətli öhdəliklərin artması (azalması)		(86271)	(38455)
Ödənilmiş (qaytarılmış) mənfəət vergisi		(123204)	(219630)
Ödənilmiş faizlər			
Əməliyyat fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin fəvqəladə daxilolmaları və xaricolmaları			
<b>Əməliyyat fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti</b>		<b>(574949)</b>	<b>1018273</b>
<b>II. Investisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin hərəkətləri</b>			
Torpaq, tikili və avadanlıqların, qeyri-maddi aktivlərin və digər uzunmüddətli aktivlərin satışından əldə olunan pul vəsaitlərinin daxilolmaları			
Torpaq, tikili və avadanlıqların, qeyri-maddi aktivlərin və digər uzunmüddətli aktivlərin əldə edilməsi üçün pul vəsaitlərinin xaricolmaları		(116692)	(616527)
digər müəssisələrin pay və ya borc alətlərinin və birgə müəssisədə iştirak paylarının satılmasından yaranan pul vəsaitlərinin daxilolmaları (pul vəsaitlərinin ekvivalentləri kimi nəzərə alınan və sazişlərin bağlanması və ya ticarət məqsədləri üçün nəzərdə tutulmuş alətlər üzrə pul vəsaitlərinin daxilolmaları istisna olmaqla);			
digər müəssisələrin pay və ya borc alətlərinin və birgə müəssisədə iştirak paylarının əldə edilməsi üçün ödənilən pul vəsaitlərinin xaricolmaları (pul vəsaitlərinin ekvivalentləri kimi nəzərə alınan və sazişlərin bağlanması və ya ticarət məqsədləri üçün nəzərdə tutulmuş alətlər üzrə pul vəsaitlərinin xaricolmaları istisna olmaqla);			
digər tərəflərə verilmiş borcların qaytarılmasından pul vəsaitlərinin daxilolmaları;			
digər tərəflərə verilmiş borclara görə pul vəsaitlərinin xaricolmaları;			
fyuçers, forvard, opsiya və svop müqavilələri üzrə pul vəsaitlərinin daxilolmaları;			
fyuçers, forvard, opsiya və svop müqavilələri üzrə pul vəsaitlərinin ödənişləri;			
İnvestisiya fəaliyyəti ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin fəvqəladə daxilolmaları və xaricolmaları.			
<b>İnvestisiya fəaliyyətindən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti</b>		<b>(116692)</b>	<b>(616527)</b>
<b>III. Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən pul vəsaitlərinin hərəkəti</b>			
səhmlərin və digər kapital alətlərin buraxılması nəticəsində yaranan pul vəsaitlərinin daxilolmaları			
müəssisənin öz səhmlərinin əldə edilməsi və ya yenidən alınması nəticəsində pul vəsaitlərinin xaricolmaları			
təminatlı istiqrazların, borc sənədlərinin, veksellərin, istiqraz vərəqələrinin, girov kağızlarının buraxılmasından və digər qısamüddətli və uzunmüddətli borcların alınmasına görə pul vəsaitlərinin daxilolmaları;		250000	
borc şəklində alınmış məbləğlərin geri qaytarılmasına görə pul vəsaitlərinin xaricolmaları			
məqsədli maliyyələşdirmə şəklində pul vəsaitlərinin daxilolmaları			
məqsədli maliyyələşdirmə şəklində alınmış məbləğlərin geri qaytarılmasına görə pul vəsaitlərinin xaricolmaları			
maliyyə icarəsi müqavilələrinin şərtlərinə əsasən əsas məbləğlər üzrə pul vəsaitlərinin xaricolmaları			
dividendlər və buna oxşar digər ödəmələr şəklində pul vəsaitlərinin xaricolmaları		(5759)	
faizlər şəklində pul vəsaitlərinin xaricolmaları			
Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətlər ilə əlaqədar pul vəsaitlərinin fəvqəladə daxilolmaları və xaricolmaları			
<b>Maliyyələşdirmə üzrə fəaliyyətdən yaranan pul vəsaitlərinin xalis hərəkəti</b>		<b>244241</b>	<b>0</b>
<b>Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması)</b>		<b>(447400)</b>	<b>401746</b>
bank overdraftları çıxılmaqla pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin ilin əvvəlinə olan məbləği		1155100	753354
il ərzində pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin artması (azalması)			
xarici valyutaların məzənnələrinin dəyişməsinin təsiri			
bank overdraftları çıxılmaqla pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin ilin sonuna olan qalığı		707700	1155100

"ABŞERON-E.İ.Ş"  
MMC-nin direktoru:



 E.Y. Paşazadə